

Andreas Schmidt • Okerstr. 12 • 12049 Berlin

Hausverwaltung Gero Klingenberg
Landauer Str. 22
14137 Berlin

Andreas Schmidt

Okerstr. 12
12049 Berlin

T 030 93626785
F 030 621 15 26
aschmidt_berlin@yahoo.de

Berlin, 20. März 2017

Sehr geehrter Herr Klingenberg!

Seit Ihrer Ankündigung „Betr.: Wichtige Mieterinformation vom 19. Juli 2016“ erfolgte lediglich eine unbefriedigende Antwort auf mein Schreiben vom 20. Februar 2017.

Wie in diesem erwähnt, ziehen die MieterInnen gegenüber kleinlichen Auseinandersetzungen ein gemeinsames Vorgehen im Sinne eines guten Mietverhältnisses vor. Dennoch sind unsere Einschränkungen infolge baulicher Maßnahmen nicht ohne Weiteres hinzunehmen - unabhängig nachvollziehbarer Gründe wie Fehlplanungen.

Im einzelnen - und fern jeglicher Vollständigkeit - seien genannt:

- Einrüstung des Vorderhauses seit über einem halben Jahr
- Balkonabhänge im Vorderhaus seit Mitte Dezember 2016
- Keine Nutzung der Balkone seit August 2016
- keine oder eine nur sehr eingeschränkte Reinigung des Treppenhauses
- festgeklebte Oberlichter durch übermäßigen Farbauftrag

Somit ist eine Mietminderung, zumindest bei den Mietverhältnissen im Vorderhaus, angebracht. Insbesondere in Anbetracht des unverständlichen Vorgehens, warum die Balkonfliesen entfernt wurden, obwohl klar sein sollte, dass die lt. Eigentümerin erforderliche Temperaturgleiches von 8 Grad Celsius erfahrungsgemäß in unseren Breitengraden ab Dezember nur selten und von Dauer so gut wie nie erreicht werden.

Laut anwaltlicher Beratung stehen den MieterInnen wegen dieser Einschränkungen 15 % Mietminderung zu, die hiermit angekündigt ist.

Erhalten wir bis zum 29. März 2017 keine schriftliche Stellungnahme von der Eigentümerin oder von Ihnen, fassen wir das als Einverständnis in Bezug auf die Mietminderung auf. Diese hat, ggf. auch rückwirkend, zumindest so lange Bestand, wie der o. g. Grund für die Abhänge bestehen bleibt.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Schmidt

Gelesen von, für richtig befunden und unterstützt durch:

Familie Cetiner, Salome Dastmalchi, Carsten Dumke, Severin Halder, Familie Karaduman, Marian Manten, Familie Reinisch/Günay