

Andreas Schmidt • Okerstr. 12 • 12049 Berlin

Hausverwaltung Gero Klingenberg
Landauer Str. 22
14137 Berlin

Andreas Schmidt

Okerstr. 12
12049 Berlin

T 030 93626785
F 030 621 15 26
aschmidt_berlin@yahoo.de

Berlin, 20. Februar 2017

Sehr geehrter Herr Klingenberg!

Antworten auf meine in der E-Mail vom 23.12.2016, 18:10 h gestellten Fragen blieben leider aus. Da uns kein für die baulichen Maßnahmen Zuständiger genannt wurde, sind Sie nach juristischer Auffassung unser Ansprechpartner in allen Belangen. Eine Adressierung an die Eigentümerin ist somit nicht notwendig.

Inhaltlich fordern wir Sie oder die Eigentümerin hiermit auf, uns nachfolgende Fragen bis zum 24.02 2017 um 15:00 h vollständig und befriedigend zu beantworten:

1.) Die Mitte Dezember im Vorderhaus für alle Balkone angebrachten Planen verstärken die durch das Gerüst mit Gaze ohnehin vorhandene Verschattung bis zur Verdunklung, insbesondere in den Küchen, die ohne elektrisches Licht tagsüber nicht mehr zu nutzen sind. Wann werden die für diese Maßnahme vorgesehenen Arbeiten an den Balkonen vorgenommen und beendet sein?

2.) Sollten Antworten oder die vorgesehenen Arbeiten dafür ausbleiben, fordern wir den unmittelbaren Rückbau jener Planen bis zum 15. März 2017.

3.) Sollten Antworten, vorgesehene Arbeiten oder der Rückbau bis zum 15. März 2017 ausbleiben, werden wir rechtliche Schritte prüfen.

Es sei an dieser Stelle nochmals erwähnt, dass die betroffenen Mieter ein gutes Mietverhältnis wünschen, die Instandsetzungen durch die Eigentümerin grundsätzlich begrüßen, aber die Balkonabhänge als Schikane ansehen, deren Beeinträchtigungen sie nicht mehr dulden wollen.

Sie erreichen uns für Antworten verbindlich und fristgerecht per Post, per E-Mail, per Fax oder Einwurf in den Briefkasten.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Schmidt

Gelesen von, für richtig befunden und unterstützt durch:

Familie Cetiner, Salome Dastmalchi, Carsten Dumke, Severin Halder, Familie Karaduman, Marian Manten